

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-542

Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 98-409-4-74, Jarvala

Kiinteistöstä Teilinhuoltoasema (98-409-4-74) on tehty kauppa 11.04.2025. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,8041 ha ja kauppahinta 79 000 euroa (4,38 €/m²). Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta, jotka sijaitsevat Kukonkoivun yritysalueen länsipuolella VT 12:n (Tampereentie) molemmin puolin. Kiinteistöllä olevat rakennukset ovat kauppakirjan mukaan vanhoja ja teknisen käyttöikänsä loppupuolella.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 kiinteistön alueeseen kohdistuu merkintä:

M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole kunnan omistamia kiinteistöjä eikä asemakaavoitettuja alueita.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 €. Todistusta on pyytänyt kiinteistökaupan ostaja.

Liitteet:

1 karttaote

2 Kauppakirja

Päätöksen peruste

Hallintosäätö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely.

Päätös

Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 11.04.2025 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty pinta-alaltaan noin 1,8041 ha:n kokoinen kiinteistö Teilinhuoltoasema (98-409-4-74) hintaan 79 000 euroa (4,38 €/m²). Päätöksen perusteena on, ettei kiinteistö sijoitu asemakaavoitettujen alueiden välittömään läheisyyteen, ole kunnan kasvusuunnalla eikä se muutoinkaan sovellu kunnan tarpeisiin.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

Päätökseen sovelletut lainkohdat: Etuostolaki (5.8.1977/608) 20 § ja 22 §.

Tiedoksi

Asianosaiset, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, laskutus@hollola.fi

Allekirjoitus

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 4.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.